



ARQUITECTURA RESIDENCIAL

ALCANCES DE LA EJECUCIÓN



MARIANGEL
Coghlan

Ejecución del Proyecto Arquitectónico Residencial

Alcances:

- Desarrollo de planos técnicos para la fabricación del mobiliario sobre diseño y carpintería de obra.
- Supervisión de la fabricación del mobiliario y de los trabajos de obra arquitectónica en sitio.
- Recorrido de obra con los clientes para revisar avances de la construcción.
- Creación de minutas de los acuerdos durante la ejecución del proyecto.
- Visualización en el modelo 3D de SketchUp de cualquier modificación que se realice en el transcurso de la obra.
- Compras de piezas especiales.
- Instalación de carpintería, luminarias, cortinas, papel tapiz.
- Acomodo de mobiliario, tapetes, cuadros y accesorios decorativos, así como el montaje de camas.

Se cotiza por separado:

- Viáticos de instalaciones y visitas de supervisión fuera de la CDMX.
- Fletes fuera de la CDMX y maniobras especiales.

MARIANGEL
Coghlan

Condiciones:

- Haber cubierto el 60% de anticipo del presupuesto de interiorismo.
- Realizar anticipo para iniciar los trabajos de obra. Se definirá un plan de pagos para definir el flujo de recursos para realizar los trabajos de construcción (semanal, quincenal o mensual).
- Firma de contrato de conformidad de los acuerdos.
- Firma de aprobación de planos de todo lo que se va a fabricar.
- Concretar el cronograma de trabajo para acordar las fechas del proceso. (Cualquier modificación de diseño que suceda durante el proceso de construcción, implicará una modificación en la fecha de entrega.)

Nuestro objetivo es que todo este proceso sea tan emocionante para los usuarios como para nosotros. La mayor recompensa es ver la cara de felicidad cuando recorren por primera vez su espacio renovado.

¡Te ayudamos a
materializar todas tus
ideas y sueños!

MARIANGEL
Coghlan

Servicio de Montaje y Menaje

Alcances y Costo del Servicio:

- Es un servicio complementario a la ejecución del proyecto de diseño y consiste en la selección, gestión y compra de accesorios decorativos y menaje para vestir los espacios.
- Tiene un costo del 30% sobre el precio de lista de cada producto. Se consideran accesorios decorativos, cuadros y obras de arte, así como la selección del menaje de ropa de cama, toallas, vajilla, cubiertos, cristalería, batería de cocina, etc.
- Aunado a lo anterior, se cobran honorarios del servicio de montaje. El costo depende del número de personas que intervengan en el servicio, la cantidad de días de trabajo y la complejidad del montaje.
- El servicio de limpieza requerido para la entrega del proyecto se cotiza por separado.

¡Te ayudamos a crear el hogar de tus sueños!

MARIANGEL
Coghlan